

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

Số: 2117 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 23 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 tại Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ nội dung kết luận phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 6413/VP-TKTH ngày 04 tháng 9 năm 2020 về việc điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2907/TTr-SXD ngày 14 tháng 9 năm 2020 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh tại Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 tại Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030

1.1. Điều chỉnh, không quy hoạch đường DO9 (đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Lê Hồng Phong).

1.2. Điều chỉnh chức năng sử dụng đất các khu đất sau:

a) Khu đất N54 từ đất ở tự cải tạo thành đất công trình thương mại, dịch vụ; quy mô 8.753 m² (0,88 ha); phạm vi giáp đường Nguyễn Duy Trinh, đường giao thông, đường Hoàng Quốc Việt và Quốc lộ 22B.

b) Khu đất C15 từ đất cây xanh, thể dục thể thao thành đất ở đô thị có quy mô 27.549 m² (2,76 ha); phạm vi giáp đất giáo dục - trường học, đường giao thông, Quốc lộ 22B và đường Trần Đại Nghĩa.

c) Khu đất tại khu phố 7 từ đất dự trữ thành đất cây xanh, thể dục thể thao có quy mô 56.234 m² (5,62 ha); phạm vi giáp đất dự trữ, đường Nguyễn Hữu Thọ, đường Hoàng Văn Thụ và đường Dương Bạch Mai.

d) Khu đất CQ1 từ đất cây xanh cảnh quan thành đất nhà ở tự cải tạo, quy mô 1,97 ha; phạm vi giáp đường Nguyễn Hữu Thọ, đất cây xanh cảnh quan.

đ) Khu đất C3 từ đất công trình công cộng và một phần khu đất N41 từ đất nhà ở mật độ cao thành đất khu ở phát triển mới, quy mô 1,21 ha; phạm vi giáp đất nhà ở mật độ cao, đường Lê Hồng Phong, đường Nguyễn Văn Linh và đất dân.

e) Khu đất X3 từ đất cây xanh và một phần khu đất N24 từ đất ở cải tạo thành đất khu ở phát triển mới, quy mô 1,29 ha; phạm vi giáp đường Nguyễn Minh Châu, đường Nguyễn Chí Thanh, đất giáo dục, đất nhà ở tự cải tạo và đường Phạm Hùng.

2. Các khu vực điều chỉnh, bổ sung chức năng đất khu ở phát triển mới tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định này được quy hoạch, bố trí đầy đủ hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng tại quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Các nội dung khác của đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đã được phê duyệt tại Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân huyện Tân Biên:

1. Cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung vào đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 để quản lý thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

2. Công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung theo quy định; gửi hồ sơ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 sau khi được cập nhật về Sở Xây dựng để lưu trữ theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Tân Biên; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- CVP, PVP Nhung, Long, KTTC;
- Lưu VT. VP Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh. ƀ

binhht_QDUB_179

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

10/ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Nguyễn Mạnh Hùng