|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN****HUYỆN TÂN BIÊN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: /UBND-PTNMTV/v trả lời đơn kiến nghịcủa ông Trần Văn Biển  | *Tân Biên, ngày tháng năm 2020* |

 |  |

 Kính gửi: Trần Văn Biển, thường trú tại Tổ 5, Khu phố 7,

 thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

UBND huyện Tân Biên nhận được đơn kiến nghị của Trần Văn Biển, thường trú tại Tổ 5, khu phố 7, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh về việc trả lời thửa của gia đình ông nằm tại Khu Lò heo cũ có được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay không.

Qua xem xét nội dung đơn và xét Báo cáo số /BC-PTNMT ngày /4/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xem xét đơn kiến nghị của ông Trần Văn Biển, thường trú tại Tổ 5, Khu phố 7, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, UBND huyện Tân Biên trả lời như sau:

Bản đồ địa chính thị trấn Tân Biên năm 2001 thể hiện diện tích đất 3.206 m2 đất có ký hiệu “XD” thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 03, đất tọa lạc tại thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Qua kiểm tra Sổ mục kê năm 2002 của UBND thị trấn Tân Biên thì diện tích đất 3.206m2 đất có ký hiệu “XD” thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 03, đất tọa lạc tại thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh do UBND huyện Tân Biên quản lý. Theo Quyết định số 499/QĐ-ĐC ngày 27/7/1995 của Tổng cục Địa chính ban hành quy định mẫu sổ địa chính; sổ mục kê đất, sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sổ theo dõi biến động đất đai thì đất có ký hiệu “XD” là đất chuyên dùng (đất xây dựng) tương ứng với loại đất quốc phòng (đất xây dựng cơ sở đào tạo, trung tâm huấn luyện) có ký hiệu “CQP” trong nhóm đất chuyên dùng (CDG) theo Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

Ngày 14/9/2004 Phòng Tài nguyên và Môi trường đã làm việc với ông Trần Văn Dân (cha của ông Trần Văn Biển) và ông Trần Văn Biển về đất thổ cư. Qua làm việc, ông Trần Văn Dân có trình bày: “*Gia đình đông con (6 con) nghèo khó không có đất ở nên đã đến tổ 19, khu phố 2, thị trấn Tân Biên cất nhà ở trên đất nhà nước năm 1988. Hiện nay, gia đình cũng đã có đơn xin giải quyết, đề nghị Nhà nước xem xét giải quyết cho gia đình tôi có chỗ ở ổn định*”. Ông Trần Văn Dân và ông Trần Văn Biển có ký tên vào biên bản.

Ông Trần Văn Dân có đơn xin đề nghị cấp 02 công đất tại Khóm 2, tổ 19, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh được ông Võ Thanh Tùng – Tổ trưởng tổ tự quản xác nhận: “*Gia đình ông bà Trần Văn Dân thường trú tổ 19, khóm 2 hàng gia đình vô cùng khó khăn là sự thật, các cơ quan chức năng tận tình giúp đỡ*” và được UBND thị trấn Tân Biên xác nhận ngày 17/9/2004 “*Ông Trần Văn Dân thường trú tại thị trấn Tân Biên Tây Ninh*”.

Năm 2006 ông Trần Văn Dân có đơn xin làm quyền sử dụng đất thổ cư, gửi UBND thị trấn Tân Biên, Ban địa chính thị trấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường, được ông Nguyễn Văn Hai - Tổ trưởng tổ 10 cũ xác nhận “*Gia đình ông Trần Văn Dân ở đó từ năm 1986 là sự thật*” và UBND thị trấn Tân Biên xác nhận ngày 16/10/2006 “*Ông Trần Văn Dân là dân thường trú tại thị trấn Tân Biên từ năm 1986 đến nay*”.

Ngày 17/4/2014 UBND thị trấn Tân Biên phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường làm việc với bà Nguyễn Thị Thơm (mẹ của ông Trần Văn Biển) về việc xây dựng nhà trên phần đất công của UBND huyện Tân Biên đang quản lý với diện tích 4 x 6 = 24 m. Qua làm việc, bà Nguyễn Thị Thơm cam kết khi nhà nước có phương án giao đất thì bà sẽ thực hiện đúng quy định của Pháp luật.

Ngày 25/7/2017 UBND huyện Tân Biên ban hành Phương án số 08/PA-UBND cấp giấy CNQSDĐ như hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất tại Khu phố 7, thị trấn Tân Biên (Khu Lò heo), huyện Tân Biên do huyện quản lý. Riêng trường hợp của bà Nguyễn Thị Thơm chưa xác định được nguồn gốc đất nên không đưa vào phương án.

Ngày 31/3/2020 UBND thị trấn họp lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của ông Trần Văn Biển (Khu Lò heo) đối với diện tích 3.206 m2, thửa đất số 86, tờ bản đồ số 03 (theo bản đồ địa chính thị trấn năm 2001), đất tọa lạc tại thị trấn Tân Biên. Kết quả: Khu đất trước đây ông Trần Văn Dân và bà Nguyễn Thị Thơm sinh sống (nay ông Trần Văn Biển đại diện làm đơn kiến nghị xem xét) có nguồn gốc là đất của quân đội (Trại quản huấn) khai phá và quản lý, đến năm 1988 gia đình ông Trần Văn Dân và bà Nguyễn Thị Thơm được ông Lê Xuân Phán - Nguyên Giám đốc Trại quản huấn cho cất nhà ở và sinh sống (không có giấy tờ), sau khi Trại quản huấn giải thể đã để lại địa phương quản lý.

Vì vậy, trường hợp gia đình ông Trần Văn Biển đang sử dụng đất có nguồn gốc được giao không đúng thẩm quyền nhưng không có giấy tờ thì xem như lấn, chiếm đất, vận dụng vào điểm c, Khoản 2 và Khoản 5, Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai, UBND huyện Tân Biên đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp các cơ quan liên quan và UBND thị trấn Tân Biên xem xét tham mưu UBND huyện lập phương án cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Trần Văn Biển đúng theo quy định pháp luật.

UBND huyện Tân Biên trân trọng trả lời để ông Trần Văn Biển được biết./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận***- CT, PCT UBND huyện;- Như kính gửi;- Phòng TNMT;- UBND thị trấn;- Lưu: VT, VP HĐND&UBND huyện. | **CHỦ TỊCH** |
|  |  |
|  |  |