**UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN BIÊN**

Số: /UBND-PTNMT

V/v trả lời đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Lê Tâm

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

#### Tân Biên, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Ông Phạm Lê Tâm, ngụ khu phố 5, phường 4,

thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

UBND huyện nhận được đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của . Ông Phạm Lê Tâm, ngụ khu phố 5, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Qua xem xét, UBND huyện Tân Biên có ý kiến như sau:

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất quy định: “*Đất nông nghiệp khác gồm đất sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép, kể cả các loại nhà khác gắn liền với khu vực chuồng trại để phục vụ cho chăn nuôi; đất trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm; đất ươm tạo cây giống, con giống và đất trồng hoa, cây cảnh*”. Vì vậy, theo quy định các dự án nông nghiệp phải chuyển mục đích sử dụng đất sang đất nông nghiệp khác và các trường hợp trên thuộc đối tượng chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền nhưng phải đăng ký biến động đất đai.

Qua rà soát chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (CLN) sang đất nông nghiệp khác (NKH) năm 2020 của xã Thạnh Bắc chưa thực hiện là 18,19 ha.

Do đó, đối với diện tích 4,07ha đất trồng cây lâu năm (CLN) ông Phạm Lê Tâm xin xem xét chuyển mục đích sử dụng đất là đủ điều kiện trong năm 2020. Đề nghị ông Phạm Lê Tâm liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện xin chủ trương đầu tư trong năm 2020 theo quy định.

UBND huyện Tân Biên trả lời đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Lê Tâm, ngụ khu phố 5, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lưu VP.HĐND&UBND huyện. | **CHỦ TỊCH** |