

Tân Biên, ngày 12 tháng 11 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 42 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: **NGUYỄN TẤN ĐẠT** Sinh năm: 1963.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố 6, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp 4.

- Theo thiết kế lập tháng 10 năm 2024.

- Do chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo định vị trong hồ sơ thiết kế thi công xây dựng (đã được thẩm định) tại thửa đất số 02, tờ bản đồ 20, diện tích 1.430,8m<sup>2</sup> (ODT 200m<sup>2</sup>, CLN 1.230,8m<sup>2</sup>), địa chỉ: đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đường 0,45m.

+ Mật độ xây dựng: 13,94%, hệ số sử dụng đất: 0,139.

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường Nguyễn Chí Thanh: 17m.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Nguyễn Chí Thanh: 19m.

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 106,92m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 106,92m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 5,9m; số tầng: 01.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ vào sổ cấp GCN: 01010 QSDĐ/54/QĐ-UB/2002) do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 07/3/2003.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp giấy; quá thời hạn trên phải xin gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND thị trấn (để biết);
- Lưu VT, PKTHT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Tấn

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

## ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....  
.....

Tân Biên, ngày.....tháng .....năm.....

**CHỦ TỊCH**