

Tân Biên, ngày 11 tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 56 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Công ty TNHH QL Vietnam Agresources

- Địa chỉ: Ấp Thanh Xuân, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Trang trại chăn nuôi hợp nhất. Hạng mục: Nhà kho Compho, nhà kho Optisec (công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, cấp III).

- Hồ sơ thiết kế: Lập tháng 02 năm 2023 (nhà kho Compho), tháng 5 năm 2023 (nhà kho Optisec).

- Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Omega lập.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế thi công công trình số 30/TTQHGDCLXD ngày 26/6/2023 của Trung tâm Quy hoạch và giám định chất lượng xây dựng thuộc Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tờ bản đồ số 6, thửa đất số 1648, diện tích 263.434,3m² (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp - SKC 263.434,3m²); Địa chỉ: ấp Thanh Xuân, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết đã được thẩm định.

+ Mật độ xây dựng: 19,36%; hệ số sử dụng đất: 0,194.

+ Lộ giới đường: Cách tim đường Bourbon (ĐT 781B): 22,5m.

+ Diện tích xây dựng: 3.020,501m² (theo bản thống kê chi tiết đính kèm).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 3.020,501m² (theo bản thống kê chi tiết đính kèm).

+ Chiều cao công trình: Theo hồ sơ thiết đã được thẩm định.

+ Số tầng: Theo hồ sơ thiết đã được thẩm định.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD540120 (Số vào sổ cấp GCN: CT01999) do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/11/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp giấy; quá thời hạn trên phải xin gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND xã Mỏ Công (để biết);
- Lưu VT, PKTHT.

K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Trỗi

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....
.....

Tân Biên, ngày... .. tháng năm

CHỦ TỊCH



BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số: 56/GPXD do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 11/8/2023)

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH QL Vietnam Agroresources.
- Công trình: Trang trại chăn nuôi hợp nhất của Công ty TNHH QL Vietnam Agroresources.
- Vị trí xây dựng: Tờ bản đồ số 6, thửa đất số 1648, ấp Thanh Xuân, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Stt	Hạng mục	Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Số tầng	Chiều cao công trình	Ghi chú
1	Nhà kho Compo	2.437,875	2.437,875	1	11,2	
2	Nhà kho Optisec	582,626	582,626	1	7,5	
	Tổng cộng	3.020,501	3.020,501			