

THÔNG BÁO
V/v Thủ tục đăng ký biến động về đất đai

Căn cứ Công văn số 1832/UBND-PTNMT, ngày 29/07/2024 của UBND huyện Tân Biên V/v Triển khai tuyên truyền thủ tục đăng ký biến động về đất đai;

I. NỘI DUNG

Để kịp thời chấn chỉnh công tác tiếp nhận và giải quyết hồ sơ đăng ký biến động về đất đai trên địa bàn huyện đối với các trường hợp đã được cấp giấy quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, UBND xã Hòa Hiệp thông báo các nội dung sau:

Căn cứ quy định tại điểm a, b, h, i, k và l khoản 4 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013, một số hồ sơ phát sinh gần đây khi lập hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, người dân, tổ chức không tiếp tục hoàn thiện hồ sơ thủ tục đất đai dẫn đến trễ thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định của bộ thủ tục hành chính, đồng nghĩa với việc người sử dụng đất vi phạm pháp luật về đất đai, cụ thể:

(1) Theo điểm a, b, h, i, k và l khoản 4 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

a) Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

b) Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất được phép đổi tên;

h) Chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của vợ hoặc của chồng thành quyền sử dụng đất chung, quyền sở hữu tài sản chung của vợ và chồng;

i) Chia tách quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của tổ chức hoặc của hộ gia đình hoặc của vợ và chồng hoặc của nhóm người sử dụng đất chung, nhóm chủ sở hữu tài sản chung gắn liền với đất;

k) Thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai được Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền công nhận; thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp để xử lý nợ; quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về giải quyết tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai, quyết định hoặc bản án của Tòa án nhân dân, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; văn bản công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với pháp luật”.

l) Xác lập, thay đổi hoặc chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề”.

(2) Theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai quy định:

“Trường hợp không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại các điểm a, b, h, i, k và l khoản 4 Điều 95 của Luật đất đai tại khu vực nông thôn thì hình thức và mức xử phạt như sau: a) **Phạt tiền từ 1.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng nếu trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật đất đai mà không thực hiện đăng ký biến động**”.

(3) Theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai quy định:

“Trường hợp không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại các điểm a, b, h, i, k và l khoản 4 Điều 95 của Luật đất đai tại khu vực nông thôn thì hình thức và mức xử phạt như sau: a) **Phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng nếu quá thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật đất đai mà không thực hiện đăng ký biến động**”.

(4) Theo quy định Khoản 3 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai quy định:

“3. Trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, không thực hiện đăng ký biến động đất đai tại khu vực đô thị thì mức xử phạt bằng 02 lần mức xử phạt đối với từng trường hợp tương ứng theo quy định tại các khoản 1 và 2 Điều này”.

(5) Theo quy định Khoản 4 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai quy định:

“4. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc người đang sử dụng đất trong các trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định”.

II. ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT

- UBND xã Hòa Hiệp;
- Nhà văn hóa 04 ấp
- Cổng thông tin địa phương (**Zalo OA**) của UBND xã Hòa Hiệp, cụ thể:
+ Địa chỉ **Zalo OA**: <https://zalo.me/3346853257670322695>
+ Mã quét **Zalo OA**:



III. VĂN BẢN KÈM THEO

Công văn số 1832/UBND-PTNMT, ngày 29/07/2024 của UBND huyện Tân Biên V/v Triển khai tuyên truyền thủ tục đăng ký biến động về đất đai.

** LƯU Ý: Trong trường hợp đã tuyên truyền rồi mà người sử dụng đất còn vi phạm như đã nêu trên thì UBND xã Hòa Hiệp xử lý theo thẩm quyền hoặc chuyển toàn bộ hồ sơ đến Chủ tịch UBND huyện xử lý đối với trường hợp vượt thẩm quyền được quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.*

UBND xã Hòa Hiệp thông báo nội dung trên đến toàn bộ người dân trên địa bàn xã được biết, thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, VPTK

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Xuân Hồng