

Số: 887/QĐ-UBND

Tân Biên, ngày 06 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Biểu,
ngụ tại ấp Thanh Xuân, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 20 tháng 11 năm 2023 của bà Nguyễn Thị Biểu, sinh năm 1956, ngụ tại ấp Thanh Xuân, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Theo báo cáo của Tổ xác minh tại Báo cáo số 02 ngày 02 tháng 02 năm 2024 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Biểu với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Theo đơn khiếu nại đề ngày 20/11/2023, bà Nguyễn Thị Biểu khiếu nại Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của Chủ tịch UBND xã Mỏ Công về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Biểu (lần đầu), với nội dung như sau:

Vào năm 2020, bà Nguyễn Thị Biểu thực hiện thủ tục cấp đổi chính quy Giấy CNQSDĐ phần đất nhà bà đang ở tại ấp Thanh Xuân, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh nhằm mục đích tặng, cho con bà. Trong quá trình thực hiện, ông Nguyễn Văn Cường – Trưởng ấp Thanh Xuân và ông Phạm Văn Tuấn – đại diện Xí nghiệp thủy lợi Tân Biên đã đến nhà bà mượn sổ đỏ cấu kết với ông Phan Thanh Bình – công chức địa chính và bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng – Phó Chủ tịch UBND xã lập Biên bản đề ngày 29/6/2020 về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xác định hành lang, lưu không tuyến kênh Tân Hưng đoạn tại nhà bà, bà khẳng định bà không tham gia vào quá trình kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xác định hành lang, lưu không tuyến kênh Tân Hưng, biên bản có dấu hiệu giả mạo chữ ký, dấu vân tay của bà và chồng bà, làm giảm diện tích đất của bà. Do đó, bà không đồng ý với Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của Chủ tịch UBND xã Mỏ Công về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Biểu (lần đầu), bà yêu

cầu xem xét giải quyết khiếu nại lần 02 theo đúng quy định và yêu cầu giám định chữ ký, dấu vân tay trong Biên bản ngày 29/6/2020 (có dấu hiệu giả mạo chữ ký) và làm rõ đối với phần diện tích đất của bà bị giảm 394,7 m² để xử lý những người đã cố tình vi phạm làm ảnh hưởng tài sản của bà.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

- Ngày 12/9/2023, bà Nguyễn Thị Biểu có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND xã Mỏ Công với nội dung: yêu cầu làm rõ Biên bản ngày 29/6/2020 có dấu hiệu giả mạo chữ ký, dấu vân tay làm giảm diện tích đất của bà, khiếu nại việc ông Nguyễn Văn Cường – Trưởng ấp Thanh Xuân và ông Phạm Văn Tuấn – đại diện xí nghiệp thủy lợi đến nhà mượn sổ đỏ gốc của bà mang về cấu kết với bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng – Phó Chủ tịch UBND xã, ông Phan Thanh Bình – công chức địa chính lập biên bản đề ngày 29/6/2020 nhằm cắt đất của bà, làm giảm diện tích từ 1.700 m² xuống còn 1.305,3 m² (giảm 394,7 m²). Đề nghị giám định chữ ký, dấu vân tay trong biên bản, làm rõ diện tích đất bị giảm của bà, xử lý những người đã cố tình vi phạm, làm ảnh hưởng tài sản của bà.

- Ngày 03/11/2023, Chủ tịch UBND xã Mỏ Công ban hành Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của Chủ tịch UBND xã Mỏ Công về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Biểu (lần đầu).

- Sau khi nhận được Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của Chủ tịch UBND xã Mỏ Công, bà Nguyễn Thị Biểu không đồng ý và làm đơn khiếu nại lần 2 gửi Chủ tịch UBND huyện.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Kết quả làm việc với người khiếu nại

Qua làm việc với bà Biểu: Năm 2016 bà được UBND huyện Tân Biên cấp giấy CNQSDĐ số CH03269 với diện tích 1.700 m², đến năm 2020 gia đình bà có nhu cầu tách thửa để tặng cho con nên đã làm hồ sơ, và khi tách thửa cho con bà mới phát hiện diện tích trên sổ của bà chỉ còn 1.305,3 m², bà cho rằng ông Cường - Trưởng ấp Thanh Xuân và ông Tuấn – đại diện xí nghiệp thủy lợi đến nhà mượn sổ đỏ gốc của bà mang về cấu kết với bà Hồng – Phó Chủ tịch UBND xã và ông Bình – công chức địa chính lập biên bản đề ngày 29/6/2020 giả mạo chữ ký, dấu vân tay của bà và chồng bà nhằm cắt giảm 394,7 m² đất của bà.

2. Kết quả làm việc, xác minh các cá nhân, tổ chức có liên quan

- Qua làm việc với ông Phan Thanh Bình – PCT HĐND xã, nguyên công chức Địa chính xã Mỏ Công: do bà Biểu và ông Đực có nhu cầu cấp đổi chính quy để làm thủ tục tặng, cho con, hồ sơ của bà đã được hoàn thiện, gửi về Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Tân Biên. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Tân Biên trả hồ sơ và yêu cầu xác định lại diện tích đo đạc cho đúng với bản đồ chính quy, sau khi bà Biểu liên hệ với đơn vị đo đạc chỉnh sửa lại diện tích thì bà đến xã đề nghị chỉnh sửa lại diện tích trong Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xác định hành lang, lưu không tuyến kênh Tân Hưng.

Biên bản là do ông soạn, chỉnh sửa dựa trên số liệu Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 10/7/2017 của Chi nhánh Miền nam – Công ty TNHH MTV Trắc địa bản đồ với diện tích là 1.305,3 m² có chữ ký của người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Biểu ký xác nhận và được bà Biểu ký trực tiếp trước sự chứng kiến của ông, sau đó bà tự mang biên bản về cho chồng bà (ông Đức) lăn dấu vân tay và tự liên hệ với các thành phần như trong biên bản trước để ký gồm ông Cường - Trưởng ấp và ông Tuấn – đại diện xí nghiệp thủy lợi. Sau khi ký xong biên bản, bà Biểu đưa lại biên bản cho ông kiểm tra đề nhờ bộ phận Văn phòng UBND xã trình ký bà Hồng.

Trước đó, xã đã có lập biên bản xác định hành lang, lưu không tuyến kênh Tân Hưng đoạn tại nhà bà Nguyễn Thị Biểu nhưng số liệu chưa chính xác, diện tích của bà Biểu có sự thay đổi do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Tân Biên điều chỉnh theo bản đồ được nghiệm thu.

Theo quy định phải kiểm tra hiện trạng trước khi lập biên bản, tuy nhiên do thửa đất này đã được đo đạc, xác định ranh đất nhiều lần nên khi lập biên bản ngày 29/6/2020 đã không tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, tin tưởng theo số liệu đo đạc của đơn vị đo đạc nên không xác định lại diện tích thửa đất mà chỉ lập biên bản.

- Qua làm việc với ông Nguyễn Văn Cường – Trưởng ấp Thanh Xuân: ông khẳng định Biên bản ngày 29/6/2020 về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xác định hành lang, lưu không tuyến kênh Tân Hưng đoạn tại nhà bà Nguyễn Thị Biểu ấp Thanh Xuân, xã Mỏ Công là do bà Biểu mang đến nhà nhờ ông ký xác nhận. Bà Biểu đã ký vào biên bản trước khi đưa cho ông ký. Ông đã ký biên bản này 02 lần. Ông khẳng định chưa bao giờ đến nhà bà Biểu mượn hay cầm, giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Kết quả làm việc với ông Phạm Văn Tuấn – Phó Giám đốc Xí nghiệp thủy lợi Tân Biên: Biên bản ngày 29/6/2020 về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xác định hành lang, lưu không tuyến kênh Tân Hưng đoạn tại nhà bà Nguyễn Thị Biểu ấp Thanh Xuân, xã Mỏ Công là do bà Biểu mang đến nhờ ông ký xác nhận. Do kênh Tân Hưng đền bù không có quyết định thu hồi đất nên Xí nghiệp thủy lợi Tân Biên chỉ phối hợp với UBND xã Mỏ Công, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Tân Biên xác định phạm vi đền bù, phạm vi lưu không kênh, không xác định phần diện tích đất của bà Biểu nên ông ký xác nhận vào biên bản, phạm vi đền bù, phạm vi lưu không kênh đã được bà Biểu chấp nhận, đồng ý.

- Kết quả làm việc với bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng – PCT UBND xã Mỏ Công: do bà Biểu và ông Đức có nhu cầu cấp đổi chính quy để làm thủ tục tặng, cho ~~cho~~ con, hồ sơ của bà đã được hoàn thiện, gửi về Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Tân Biên. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Tân Biên trả hồ sơ và yêu cầu xác định lại diện tích đo đạc cho đúng với bản đồ chính quy, sau khi bà Biểu liên hệ với đơn vị đo đạc chỉnh sửa lại diện tích thì bà đến xã đề nghị chỉnh sửa lại diện tích trong Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xác định hành lang, lưu không tuyến kênh Tân Hưng, địa chính xã chỉnh sửa lại biên bản dựa trên số liệu Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày

10/7/2017 của Chi nhánh Miền nam – Công ty TNHH MTV Trắc địa bản đồ với diện tích là 1.305,3 m² có chữ ký của người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Biểu ký xác nhận. Theo quy định phải kiểm tra hiện trạng trước khi lập biên bản, tuy nhiên do thửa đất này đã được đo đạc, xác định ranh đất nhiều lần, tin tưởng theo số liệu đo đạc của đơn vị đo đạc. Sau khi các thành phần có trong biên bản ký đầy đủ thì bà ký, hoàn toàn không có ai giả mạo chữ ký, dấu vân tay của bà Biểu.

- Kết quả xác minh ông Đào Quang Thiệp – Nguyên cán bộ đo đạc chi nhánh Miền nam – Công ty TNHH MTV Trắc địa bản đồ, người trực tiếp đo đạc diện tích đất của bà Nguyễn Thị Biểu: thời điểm chi nhánh Miền nam – Công ty TNHH MTV Trắc địa bản đồ thực hiện đo đạc thực tế từng hộ dân trên địa bàn toàn xã Mỏ Công, đơn vị đo đạc theo hiện trạng thực tế do người dân trực tiếp chỉ ranh đất. Sau khi có kết quả đo đạc thì người dân đến nhận bản vẽ, tự kiểm tra, ký nhận. Và thời điểm đó bà Biểu nhận bản vẽ kết quả đo đạc, tự kiểm tra, không phản ánh sai sót, đồng ý ký nhận vào phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 10/7/2017 của Chi nhánh Miền nam – Công ty TNHH MTV Trắc địa bản đồ với diện tích là 1.305,3 m², nên đơn vị không kiểm tra lại nên không phát hiện sai sót số liệu diện tích đất. Sau khi nhận kết quả đo đạc bà Biểu cũng không phản ánh gì về diện tích, do khối lượng đo đạc nhiều, nên không tránh khỏi những sai sót, một phần do người dân chỉ ranh đất không chính xác hoặc ranh không được cắm rõ ràng nên dẫn đến sai sót. Nếu người dân phát hiện và có phản ánh thì đơn vị sẽ đo đạc lại kịp thời.

- Kết quả làm việc với UBND xã Mỏ Công: Việc diện tích đất của bà Biểu trong Giấy CNQSDĐ bị giảm là do sự chênh lệch giữa các lần đo theo số liệu đo đạc của Chi nhánh Miền nam - Công ty TNHH MTV Trắc địa Bản đồ, có chữ ký người sử dụng đất là bà Biểu xác nhận. Quá trình đo đạc, người sử dụng đất (bà Biểu) là người chỉ ranh cho công ty đo đạc, biên bản ngày 29/6/2020 về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xác định hành lang, lưu không tuyến kênh Tân Hưng đoạn tại nhà bà Nguyễn Thị Biểu ấp Thanh Xuân, xã Mỏ Công chỉ xác định phạm vi đền bù, phạm vi lưu không kênh, không xác định phần diện tích đất của bà Biểu. Hiện trạng bà Biểu đang quản lý phần diện tích đất chưa được cấp Giấy CNQSDĐ, nhưng ranh đất không thay đổi so với sổ cũ.

- Kết quả làm việc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh, chi nhánh Tân Biên:

Tại thời điểm năm 2017 địa bàn xã Mỏ Công đang tổ chức đo đạc thành lập bản đồ địa chính quy theo Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 03/10/2014 của UBND tỉnh Tây Ninh, tại thời điểm này bản đồ hiện trạng đã được kiểm tra nghiệm thu, đơn vị đo đạc đang trong giai đoạn tổ chức kê khai, đăng ký, hoàn chỉnh hồ sơ đo đạc bản đồ địa chính quy để nghiệm thu sản phẩm đưa vào sử dụng. Thực hiện Công văn số 667/STNMT- CCQLĐĐ ngày 15/02/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tổ chức đo đạc đối với 05 xã (Mỏ Công, Tân Phong, Thạnh Bình, Thạnh Bắc và Tân Lập). Trong đó có nội dung: “*đề nghị Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh chỉ đạo Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên tuyệt đối không tổ chức đo đạc tại 05 xã nêu trên. Đồng thời, Chi cục Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Biên không tổ chức kiểm tra,*

nghiệm thu kết quả đo đạc của các đơn vị có chức năng đo đạc tại khu vực 05 xã nêu trên.” Do đó, Chi nhánh Tân Biên chỉ là đơn vị thụ hưởng bản đồ được bàn giao để tiến hành cấp đổi chính quy cho người dân khi có nhu cầu mà không tiến hành đo đạc thực tế. Việc kiểm tra đo đạc thực tế diện tích thửa đất đăng ký cấp giấy là do đơn vị đo đạc, UBND xã và người dân thực hiện. Do đó việc cấp giấy CNQSDĐ cho bà Biểu dựa trên kết quả đo đạc trong phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất diện tích là 1.305,3 m². Phần diện tích trong sổ của bà Biểu giảm là do số liệu đo đạc chưa chính xác và một phần chưa trừ diện tích thuộc phạm vi đền bù của kênh.

3. Kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính và đo đạc hiện trạng

- Năm 2016, ông Phan Văn Đực và bà Nguyễn Thị Biểu được UBND huyện Tân Biên cấp Giấy CNQSDĐ số CH03269 ngày 25/3/2016, thửa đất số 411, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.700 m² (bao gồm phần diện tích kênh đi qua).

- Ngày 02/7/2020, thửa đất số 411, tờ bản đồ số 14 với diện tích 1.700 m² (ONT: 400 m², CLN: 1.300 m²) của ông Phan Văn Đực và bà Nguyễn Thị Biểu được đo đạc lại theo hệ thống bản đồ địa chính chính quy thành thửa đất số 98, tờ bản đồ số 34, diện tích 1.305,3 m² (ONT: 400 m², CLN: 905,3 m²), diện tích giảm 394,7 m², ranh giới không thay đổi.

- Ngày 02/01/2024, tổ xác minh phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành đo hiện trạng diện tích đất của bà Nguyễn Thị Biểu, tuy nhiên bà Biểu không hợp tác chỉ ranh nên tổ xác minh không đo được hiện trạng diện tích đất của bà Biểu.

Tổ xác minh ghi nhận theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 38/ĐCV-2022 ngày 19/9/2022 do Công ty TNHH MTV Địa Chính Việt đo đạc (sơ đồ kèm theo Bản án sơ thẩm số 10/2023/DS-ST ngày 14/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên và Bản án phúc thẩm số 330/2023/DS-PT ngày 06/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh). Sơ đồ thể hiện:

+ Tổng diện tích theo Giấy CNQSDĐ số CH03269 do UBND huyện Tân Biên cấp cho ông Phan Văn Đực và bà Nguyễn Thị Biểu ngày 25/3/2016 là 1.700 m². Trong đó:

+ Tổng diện tích xác định theo ranh bản đồ địa chính VN-2000, kết hợp ranh cấp GCN là 1.470,8 m². Trong đó: diện tích trong ranh BĐĐC VN-2000, ngoài ranh cấp GCN (lệch ranh giữa 2 loại bản đồ): 117,1 m² (diện tích tăng thêm).

+ Tổng diện tích trong ranh cấp giấy CNQSDĐ, ngoài ranh bản đồ địa chính VN-2000: 346,3m². Trong đó: Diện tích thuộc phạm vi kênh: 323,4 m², Diện tích đường: 22,9 m².

4. Kết quả trưng cầu giám định

Căn cứ Kết luận giám định số 1631/KL-KTHS ngày 29/10/2023 của Phòng kỹ thuật hình sự Công an tỉnh Tây Ninh, kết luận: chữ ký, chữ viết mang tên Nguyễn Thị Biểu trên tài liệu cần giám định (Biên bản ngày 29/6/2020 về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xác định hành lang, lưu không tuyến kênh Tân Hưng đoạn tại nhà bà Nguyễn Thị Biểu ấp Thanh Xuân, xã Mỹ Công) với chữ ký,

chữ viết đứng tên Nguyễn Thị Biểu trên tài liệu mẫu so sánh (Đơn khiếu nại về hành vi cấu kết cướp đất của dân, giả mạo chữ ký ngày 12/9/2023; Giấy biên nhận thông tin, tài liệu, bằng chứng ngày 01/8/2023; Biên bản làm việc về xác minh khiếu nại ngày 09/10/2023; Biên bản làm việc về lấy mẫu chữ ký và dấu vân tay để trưng cầu giám định ngày 13/10/2023; Biên bản làm việc về xác minh nội dung khiếu nại ngày 17/10/2023; Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 19/8/2020) là của cùng một người ký và viết ra. Dấu vân tay trên Biên bản ngày 29/6/2020 mờ, nhoè không đủ yếu tố giám định.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 21 tháng 02 năm 2024, tại Phòng họp Ủy ban nhân dân huyện Tân Biên, UBND huyện đã tổ chức đối thoại giữa các bên có liên quan đến việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Biểu. Kết quả đối thoại:

- Bà Nguyễn Thị Biểu không đồng ý với Kết luận giám định của Phòng Kỹ thuật Hình sự Công an tỉnh, bà khẳng định chữ ký trong biên bản ngày 29/6/2020 không phải của bà; bà cho rằng việc ông Cường, ông Tuấn mượn GCNQSDĐ của bà mục đích để cấu kết với ông Hoài cướp đất của bà; bà yêu cầu cấp đủ phần diện tích còn thiếu của bà là 394,7 m².

- Chủ tịch UBND xã Mỏ Công: Việc bà Biểu cho rằng cấu kết, cướp đất của bà là không có cơ sở, không đúng sự thật, còn một phần diện tích 165,5 m² chưa được cấp Giấy CNQSDĐ nằm trong phần diện tích 1700m² đề nghị bà Biểu liên hệ và phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện thủ tục cấp GCNQSDĐ đối với phần diện tích chưa được cấp giấy theo quy định của pháp luật, hiện trạng đất của bà hiện tại bà vẫn đang quản lý, sử dụng và giữ nguyên hiện trạng.

- Các cơ quan đơn vị và các cá nhân có liên quan: Kết luận giám định của Phòng kỹ thuật hình sự Công an tỉnh Tây Ninh là cơ sở pháp lý đã kết luận chữ ký trong biên bản ngày 29/6/2020 về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xác định hành lang, lưu không tuyến kênh Tân Hưng đoạn tại nhà bà Nguyễn Thị Biểu ấp Thanh Xuân, xã Mỏ Công là của bà Nguyễn Thị Biểu.

Phần diện tích 394,7 m², trong đó: 165,5 m² chưa được cấp Giấy CNQSDĐ đề nghị bà Nguyễn Thị Biểu liên hệ cơ quan có thẩm quyền lập hồ sơ thủ tục để được cấp bổ sung phần diện tích chưa được cấp Giấy CNQSDĐ theo quy định của pháp luật và 229,2 m² là diện tích thuộc phạm vi đền bù của kênh.

V. Kết luận:

Qua kết quả xác minh, làm việc, kiểm tra toàn bộ hồ sơ, các tài liệu, chứng cứ liên quan, các quy định pháp luật, kết luận:

- Căn cứ Kết luận giám định số 1631/KL-KTHS ngày 29/10/2023 của Phòng kỹ thuật hình sự Công an tỉnh Tây Ninh kết luận chữ ký trong biên bản ngày 29/6/2020 về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xác định hành lang, lưu không tuyến kênh Tân Hưng đoạn tại nhà bà Nguyễn Thị Biểu ấp Thanh Xuân, xã Mỏ Công là của bà Nguyễn Thị Biểu, do đó nội dung khiếu nại bà Biểu cho rằng biên bản ngày 29/6/2020 do ông Cường - Trưởng ấp, ông Tuấn - đại diện xí nghiệp thủy

lợi cấu kết với bà Hồng – Phó Chủ tịch UBND xã và ông Bình – công chức địa chính giả mạo chữ ký, dấu vân tay của bà nhằm cắt giảm 394,7 m² đất của bà là sai toàn bộ.

- Căn cứ khoản 5¹ Điều 98, khoản 3² Điều 100 Luật Đất đai 2013, đối với yêu cầu làm rõ phần diện tích đất của bà bị giảm 394,7 m², qua kiểm tra hồ sơ nhận thấy trong quá trình cấp đổi chính quy Giấy CNQSDĐ số CH03269 có sự sai lệch diện tích giữa số liệu đo đạc thực tế theo hệ thống bản đồ địa chính chính quy (hệ tọa độ VN-2000) do Chi nhánh Miền nam – Công ty TNHH MTV Trắc địa bản đồ với số liệu ghi trên Giấy CNQSDĐ dẫn đến diện tích trong Giấy CNQSDĐ theo hệ thống bản đồ 299 bị giảm so với diện tích thực tế bà đang sử dụng là 165,5 m² (trong đó: 24,3 m² là thuộc phạm vi lưu không tuyến kênh Tân Hưng). Đồng thời, căn cứ Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 38/ĐCV-2022 ngày 19/9/2022 do Công ty TNHH MTV Địa Chính Việt đo đạc kèm theo Bản án sơ thẩm số 10/2023/DS-ST ngày 14/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên và Bản án phúc thẩm số 330/2023/DS-PT ngày 06/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh cũng có thể hiện rõ phần diện tích 394,7 m², trong đó: 165,5 m² chưa được cấp Giấy CNQSDĐ và 229,2 m² là thuộc phạm vi đền bù kênh (bị giảm theo Giấy CNQSDĐ nhưng thực tế đo đạc phạm vi đền bù kênh là 323,4 m²), do đó yêu cầu của bà có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung bà Biểu yêu cầu xử lý cán bộ có hành vi sai phạm, qua xác minh và xem xét các nội dung khiếu nại trên xác định không có trường hợp cán bộ nào vi phạm nên không có cơ sở xem xét xử lý.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của Chủ tịch UBND xã Mỏ Công về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Biểu (lần đầu) là đúng.

Yêu cầu bà Nguyễn Thị Biểu thực hiện Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của Chủ tịch UBND xã Mỏ Công về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Biểu (lần đầu).

Điều 2. Đề nghị UBND xã Mỏ Công phối hợp với Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Tân Biên xem xét cấp Giấy CNQSDĐ bổ sung phần diện tích 165,5 m² bà Nguyễn Thị Biểu đang quản lý, sử dụng nhưng chưa được

¹ khoản 05 Điều 98 Luật Đất đai năm 2013: “Trường hợp có sự chênh lệch diện tích giữa số liệu đo đạc thực tế với số liệu ghi trên giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này hoặc Giấy chứng nhận đã cấp mà ranh giới thửa đất đang sử dụng không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề thì khi cấp hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích đất được xác định theo số liệu đo đạc thực tế...”

² khoản 3 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013: “Hộ gia đình, cá nhân được sử dụng đất theo bản án hoặc quyết định của Tòa án nhân dân, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án, văn bản công nhận kết quả hòa giải thành, quyết định giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã được thi hành thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất...”

cấp giấy CNQSDĐ khi bà Biều có yêu cầu.

Đề nghị bà Nguyễn Thị Biều liên hệ cơ quan có thẩm quyền lập hồ sơ thủ tục theo quy định để được cấp bổ sung phần diện tích chưa được cấp giấy CNQSDĐ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 30 ngày kể từ ngày ban hành. Trường hợp bà Nguyễn Thị Biều không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Tân Biên thì bà Nguyễn Thị Biều có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND huyện Tân Biên tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Chủ tịch UBND xã Mỏ Công, bà Nguyễn Thị Biều và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *T. Thuận*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, hồ sơ.



Nguyễn Ngọc Trỗi