

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5353/QĐ-UBND

Tân Biên, ngày 10 tháng 11 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 01391 QSDĐ/37/QĐ-UB (H) được UBND huyện Tân Biên cấp ngày 01/06/2000 cho hộ bà Lê Thị Thủy, địa chỉ tại xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Bản án số 931/2023/HC-PT ngày 25/10/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 04/2023/HC-ST ngày 02/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 17/9/2008 của UBND huyện Tân Biên về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Thủy tại xã Tân Lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4284/TTr-PTNMT ngày 13 tháng 11 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 01/6/2000 cho hộ bà Lê Thị Thủy, sinh năm 1957, địa chỉ tại xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 01391 QSDĐ/37/QĐ-UB (H), với thông tin chính trên giấy chứng nhận, như sau:

“Hộ Ông (Bà): Lê Thị Thủy, Năm sinh 1957, xã Tân Lập, huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh, CMND số 290491946.

Được quyền sử dụng (20.314,00) m<sup>2</sup> đất.

Tại: xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

- Số tờ bản đồ: 16A.

- Số thửa: 144.

- Diện tích: 20.314,00 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: ĐRM.

- Thời hạn sử dụng: Tháng 6/2020.”

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 01391 QSDĐ/37/QĐ-UB (H) nêu trên không còn giá trị sử dụng kể từ ngày ký Quyết định này.

**Lý do hủy GCN:** Bà Lê Thị Thủy không thực hiện việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 01391 QSDĐ/37/QĐ-UB (H) cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên theo Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 17/9/2008 của UBND huyện về việc thu hồi giấy CNQSDĐ của bà Lê Thị Thủy tại xã Tân Lập và theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Lập có trách nhiệm: giao quyết định này cho bà Lê Thị Thủy; trường hợp bà Lê Thị Thủy không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Lập, Văn phòng ấp Tân Tiến, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Tân Biên có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy nêu tại Điều 1 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Tân Biên thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 01391 QSDĐ/37/QĐ-UB (H) không còn giá trị pháp lý đến các ngân hàng, các tổ chức tín dụng trên địa bàn huyện.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Tân Biên có trách nhiệm công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng ĐKDD tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Tân Biên, Trưởng Phòng Nông nghiệp và PTNT, Giám đốc Ban quản lý Vườn Quốc gia Lò Gò-Xa Mát, Chủ tịch UBND xã Tân Lập, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

*Nơi nhận:* *AK*

- UBND tỉnh Tây Ninh;
- Sở TNMT;
- Sở Tư pháp (*hỗ trợ cập nhật UCHI*);
- VP. ĐKDD tỉnh Tây Ninh;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, PTNMT. *Mua*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
*KT.* **CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Trỗi

