

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~1121~~/QĐ-UBND

Tân Biên, ngày 28 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành Giấy chứng nhận BH 502305, sổ vào sổ cấp GCN CH 01071 do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 01/12/2011 cho bà Lê Thị Kim, địa chỉ tại khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN BIÊN



Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND huyện Tân Biên về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01071 ngày 01/12/2011 do UBND huyện Tân Biên cấp cho bà Lê Thị Kim, sinh năm 1951, địa chỉ tại khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 584/TTr-PNNMT ngày 14 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 01/12/2011 cho bà Lê Thị Kim, sinh năm 1951, địa chỉ tại khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, có số phát hành Giấy chứng nhận BH 502305, sổ vào sổ CH 01071, với thông tin chính trên giấy chứng nhận, như sau:

“1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Lê Thị Kim

Năm sinh: 1951. CMND số: 290160091

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

a) Thửa đất số: 65, tờ bản đồ số: 6

b) Địa chỉ: Thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

c) Diện tích: 90,5 m², Chín mươi phẩy năm mét vuông

d) Hình thức sử dụng: riêng 90,5 m², chung Không

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (90,5 m²),

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT)

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu."

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH 502305, số vào sổ cấp GCN: CH 01071 nêu trên không còn giá trị sử dụng kể từ ngày ký Quyết định này.

Lý do hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Bà Lê Thị Kim không thực hiện việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH 502305, số vào sổ cấp GCN: CH 01071 cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên theo Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND huyện Tân Biên về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01071 ngày 01/12/2011 do UBND huyện Tân Biên cấp cho bà Lê Thị Kim, sinh năm 1951, địa chỉ tại khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, lý do thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 22m² thuộc một phần thửa 65, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Lê Thị Kim là không đúng nguồn gốc sử dụng đất, không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đã được thanh tra kết luận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Biên có trách nhiệm: giao quyết định này cho bà Lê Thị Kim; trường hợp bà Lê Thị Kim không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Biên, Văn phòng khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Tân Biên có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy nêu tại Điều 1 gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

3. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Tân Biên, UBND thị trấn Tân Biên hướng dẫn bà Lê Thị Kim lập hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, thực hiện thủ tục để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với diện tích 68,5 m² theo

Quyết định số 127/QĐ-UB ngày 25/9/1993 của UBND huyện Tân Biên về việc giao mặt bằng xây dựng nhà ở cho bà Lê Thị Kim.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Tân Biên thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH 502305, số vào sổ cấp GCN: CH 01071 không còn giá trị pháp lý đến các ngân hàng, các tổ chức tín dụng trên địa bàn huyện.

5. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Tân Biên có trách nhiệm công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Tân Biên, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Biên, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Vưu*

Nơi nhận: *AK*

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh Tây Ninh;
- Sở TNMT;
- Sở Tư pháp (*hỗ trợ cập nhật UCHI*);
- VP. ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, PTNMT. *lưu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Trôi

10

