

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1728/QĐ-UBND

Tân Biên, ngày 28 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00689 QSDĐ/450202 do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 28/02/1997 cho ông Nguyễn Văn Ký, địa chỉ tại ấp Tân Hòa, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5371/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Tân Biên về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00689 QSDĐ/450202 ngày 28/02/1997 do UBND huyện Tân Biên cấp cho ông Nguyễn Văn Ký, sinh năm 1971, địa chỉ tại ấp Tân Hòa, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 584/TTr-PNNMT ngày 14 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 28/02/1997 cho ông Nguyễn Văn Ký, sinh năm 1971, địa chỉ tại ấp Tân Hòa, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00689 QSDĐ/450202, với thông tin chính trên giấy chứng nhận, như sau:

“Ông (Bà): Nguyễn Văn Ký, Năm sinh 1971, ấp Tân Hòa, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, CMND số 290451205.

Được quyền sử dụng 129800 m² đất.



Tại: xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

- Số tờ bản đồ: 15; 20.

- Số thửa: 103; 430.

- Diện tích: 39.450 m²; 90.350 m².

- Mục đích sử dụng: LN; LN.

- Thời hạn sử dụng: Tháng 2/2047; Tháng 2/2047."

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00689 QSDĐ/450202 nêu trên không còn giá trị sử dụng kể từ ngày ký Quyết định này.

Lý do hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Ký không thực hiện việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00689 QSDĐ/450202 cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên theo Quyết định số 5371/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Tân Biên về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00689 QSDĐ/450202 ngày 28/02/1997 do UBND huyện Tân Biên cấp cho ông Nguyễn Văn Ký, sinh năm 1971, địa chỉ tại ấp Tân Hòa, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh và theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Lập có trách nhiệm: giao quyết định này cho ông Nguyễn Văn Ký; trường hợp ông Nguyễn Văn Ký không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Lập, Văn phòng ấp Tân Hòa, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Tân Biên có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy nêu tại Điều 1 gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Tân Biên thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00689 QSDĐ/450202 không còn giá trị pháp lý đến các ngân hàng, các tổ chức tín dụng trên địa bàn huyện.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Tân Biên có trách nhiệm công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Tân Biên, Giám đốc Ban quản lý Vườn Quốc gia Lò

Gò-Xa Mát, Chủ tịch UBND xã Tân Lập, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh Tây Ninh;
- Sở NNMT;
- Sở Tư pháp (hỗ trợ cập nhật UCHI);
- VP. ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, PNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Trỗi





10