

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH TÂY NINH**

Số: 1333 /UBND-NC

V/v thực hiện một số giải pháp  
tăng cường quản lý nhà nước đối  
với hoạt động đấu giá tài sản

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 22 tháng 4 năm 2022

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành; Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý Nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản; Kế hoạch số 495/KH-UBND ngày 23/02/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh triển khai thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản; Công văn số 234-CV/BCS ngày 07/3/2022 của Ban cán sự Đảng Bộ Tư pháp về việc chỉ đạo thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động đấu giá tài sản và Công văn số 2015/VPCP-PL ngày 01/4/2022 của Văn phòng Chính phủ về việc rà soát pháp luật về đấu giá tài sản, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố thực hiện tốt một số nội dung sau:

**1. Các sở, ban, ngành tỉnh và UBND cấp huyện**

- Thủ trưởng Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và Chủ tịch UBND cấp huyện nâng cao vai trò trách nhiệm trong việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, trong đó chú trọng các điều kiện của người tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, nhất là về vốn chủ sở hữu, năng lực tài chính, phương án thực hiện dự án đầu tư và nâng cao vai trò, trách nhiệm trong việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, xây dựng quy chế cuộc đấu giá, giám sát quá trình bán hồ sơ, việc thực hiện các trình tự, thủ tục đấu giá tài sản...

- Các cơ quan được giao tổ chức đấu giá phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản đánh giá kỹ lưỡng hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá để kịp thời phát hiện dấu hiệu thông đồng, móc nối giữa doanh nghiệp đấu giá với nhau như: Các doanh nghiệp mẹ, doanh nghiệp con, doanh nghiệp tham gia đấu giá cùng do một người, nhóm người thành lập, nắm cổ phần chi phối...

- Thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đúng, đầy đủ theo các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, đảm bảo lựa chọn được tổ chức đấu giá tài sản có uy tín, năng lực, kinh nghiệm, khách quan trong việc đấu giá tài sản nói chung, cũng như đấu giá quyền sử dụng đất nói

riêng để thực hiện các dự án đầu tư, nhất là các dự án có giá trị lớn; thực hiện nghiêm túc các quy định về thông báo công khai lựa chọn, công bố các thông tin liên quan đến việc đấu giá, đảm bảo tính công khai, minh bạch.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các sở, ban, ngành tỉnh, UBND cấp huyện có liên quan tham mưu việc xác định giá khởi điểm quyền sử dụng đất để đưa ra đấu giá đảm bảo đúng quy định pháp luật và sát với giá thị trường, nhất là đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất; tăng cường kiểm tra, thanh tra việc chấp hành pháp luật trong việc đưa tài sản ra đấu giá, tổ chức xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá và tổ chức, doanh nghiệp thẩm định giá; xử lý nghiêm theo quy định pháp luật đối với các hành vi vi phạm, tiếp tay, bao che cho hành vi vi phạm về đấu giá tài sản và thẩm định giá.

### 3. Sở Tư pháp

- Chủ trì phối hợp với các sở, ban, ngành tỉnh, UBND cấp huyện tiếp tục rà soát, tham mưu sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới quy định về đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tại địa phương đảm bảo chặt chẽ đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan, trong đó chú trọng về nội dung quy định đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư có giá trị lớn, vị trí thuận lợi, “tiềm năng” đối với việc phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra đối với hoạt động đấu giá tài sản của các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh; thường xuyên rà soát, giám sát việc thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, việc đấu giá tài sản của người có tài sản và của các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Nghiên cứu cơ chế tiếp nhận, xử lý kịp thời các đơn, thư khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức về hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND cấp huyện thực hiện nghiêm túc nội dung chỉ đạo tại Công văn này./.

Nơi nhận 

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; P.NC;
- Lưu: VT, VP UBND tỉnh.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Đức Trọng**