

Số: /BC-UBND

Thanh Tây, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình quản lý, sử dụng các khu đất công trên địa bàn xã

Thực hiện Kết luận số 75/UBND ngày 10/01/2024 của - UBND huyện Tân Biên về tăng cường quản lý sử dụng đất các khu đất do UBND huyện, UBND xã đang quản lý trên địa bàn huyện Tân Biên.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Tây báo cáo như sau:

1. Công tác quản lý và sử dụng đất công do xã quản lý: Tổng các khu đất công trên địa bàn xã quản lý gồm:

1.1. Đất trụ sở cơ quan:

* **Đất xây dựng các công trình trong phạm vi xã:** Tổng diện tích **15.540,7m²**

- Trụ sở UBND xã, diện tích 5.544,3 m², tờ bản đồ số 18, thửa số 796, tọa lạc tại ấp Thanh Trung. Đã được cấp giấy CNQSDĐ số CT01297 ngày 21/9/2015. Hiện trạng: trụ sở làm việc UBND xã, có tường rào xung quanh, ranh giới rõ ràng không bị lấn chiếm, không tranh chấp.

- Nhà văn hóa xã, diện tích 2.583,4 m², tờ bản đồ số 18, thửa số 799, tọa lạc tại ấp Thanh Trung. Đã được cấp giấy CNQSDĐ số CT01299 ngày 21/9/2015. Hiện trạng: Đã xây dựng trụ sở làm việc Công an xã, có tường rào xung quanh, ranh giới rõ ràng không bị lấn chiếm, không tranh chấp.

- Đất thể dục thể thao, diện tích 7.413,0 m², tờ bản đồ số 18, thửa số 798, tọa lạc tại ấp Thanh Trung. Đã được cấp giấy CNQSDĐ số CT01298 ngày 21/9/2015. Hiện trạng: đã xây dựng Trung tâm VHTDTT & HTCD xã, Ban Chỉ huy quân sự xã, ranh giới rõ ràng, không bị lấn chiếm, không tranh chấp.

* **Đất xây dựng các văn phòng ấp:** Tổng diện tích **1.122,5 m²**

- Văn phòng ấp Thanh Tân, diện tích 154,6 m², tờ bản đồ số 13, một phần thửa số 26, tọa lạc tại ấp Thanh Tân. Hiện trạng: Trụ sở văn phòng ấp Thanh Tân cũ, không còn sử dụng, có hàng rào 01 mặt về hướng Tây, có trụ ranh về hướng Nam, còn lại giáp đường Thanh Tây 14 nhựa, đường số 23-1, không bị lấn chiếm, không tranh chấp.

- Văn phòng ấp Thanh Trung, diện tích 335,4 m², tờ bản đồ số 18, thửa số 477, tọa lạc tại ấp Thanh Trung. Hiện trạng: Văn phòng ấp Thanh Trung cũ, có hàng rào về hướng Tây, hướng Đông, hướng Nam giáp đường Thanh Tây 8, không bị lấn chiếm, không tranh chấp.

- Văn phòng ấp Thanh Tây, diện tích 105,0 m², tờ bản đồ số 25, thửa số 78, tọa lạc tại ấp Thanh Tây, xã Thanh Tây. Hiện trạng: Văn phòng ấp Thanh Tây cũ,

có hàng rào về hướng Đông, hướng Bắc giáp đường ĐH Cần Đăng- Trảng Dò, không bị lấn chiếm, không tranh chấp.

- Văn phòng ấp Thạnh Nam, diện tích 238,9 m², tờ bản đồ số 33, thửa số 193, tọa lạc tại ấp Thạnh Nam. Hiện trạng: Văn phòng ấp Thạnh Nam cũ, có trụ ranh rõ ràng, hướng Đông giáp Quốc lộ 22B, không bị lấn chiếm, không tranh chấp.

- Văn phòng ấp Thạnh Sơn, diện tích 288,6 m², tờ bản đồ số 27, thửa số 42, tọa lạc tại ấp Thạnh Sơn. Hiện trạng: Nhà văn hóa ấp Thạnh Sơn, hướng Tây giáp đường nhựa, có trụ ranh rõ ràng không tranh chấp.

- Nhà văn hóa ấp Thạnh Trung có diện tích 576,2 m², tờ bản đồ số 18, thửa số 214, tọa lạc tại ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Nguồn gốc: Đất của ông Nguyễn Đăng Thuận giao lại để xây dựng nhà văn hóa ấp, hiện nay giấy CNQSDĐ của ông Nguyễn Đăng Thuận bị thất lạc, UBND xã xin chủ trương UBND huyện thu hồi quyền sử dụng đất và lập phương án đấu giá nộp tiền ngân sách.

1.2. Đất nghĩa địa các ấp: Tổng diện tích 64.230,7 m², cụ thể như sau:

- Nghĩa địa ấp Thạnh Tân, diện tích 11.471,3 m², tờ bản đồ số 2, thửa số 74, tọa lạc tại ấp Thạnh Tân. Hiện trạng: có trụ ranh rõ ràng, không tranh chấp, không bị lấn chiếm.

- Nghĩa địa ấp Thạnh Trung, diện tích 22.198,0 m², tờ bản đồ số 5, thửa số 375,376, tọa lạc tại ấp Thạnh Trung. Hiện trạng: có hàng rào xung quanh, không bị lấn chiếm, không tranh chấp.

- Nghĩa địa ấp Thạnh Tây có diện tích 9.895,0 m², tờ bản đồ số 7, thửa số 183,184, tọa lạc tại ấp Thạnh Tây. Hiện trạng: có hàng rào xung quanh, không bị lấn chiếm, không tranh chấp.

- Nghĩa địa ấp Thạnh Nam, diện tích 7.206,4 m², tờ bản đồ số 9, thửa số 257, tọa lạc tại ấp Thạnh Nam. Hiện trạng: có hàng rào xung quanh, không bị lấn chiếm, không tranh chấp.

- Nghĩa địa ấp Thạnh Sơn, diện tích 13.460,0 m², tờ bản đồ số 4, thửa số 172, 171,173, tọa lạc tại ấp Thạnh Sơn. Hiện trạng: có hàng rào xung quanh, không bị lấn chiếm, không tranh chấp.

1.3. Đất công ích (5%)

1.3.1. Đất bầu, ao: Tổng diện tích 34.989,0 m², cụ thể như sau:

- Đất bầu Tám Bạc: diện tích 9.490,0 m², đất trồng cây hàng năm khác, tờ bản đồ số 01, thửa số 394, tọa lạc tại ấp Thạnh Tân. Năm 2017, đã hoán đổi phần đất này cho ông Đoàn Quang Chu sinh năm 1939, CCCD số 034039001072, ngụ tại ấp Thạnh Tân, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh để lấy phần đất có diện tích 275,0 m² ONT, tờ bản đồ số 27, thửa số 43,315, tọa lạc tại ấp Thạnh Sơn sử dụng vào mục đích đất trụ sở cơ quan (xây dựng nhà văn hóa ấp Thạnh Sơn hiện nay).

- Đất bầu Bachsanang: Diện tích 4.037,0 m² đất nuôi trồng thủy sản, tờ bản đồ số 02, thửa số 507, 508, tọa lạc tại ấp Thạnh Tân. Năm 2017, đã hoán đổi phần đất này cho ông Nguyễn Đăng Thuận sinh năm 1955, CMND số 290587931, ngụ tại khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh để lấy phần đất có diện tích 524,9,0 m² CLN, tờ bản đồ số 20, thửa số 784, tọa lạc tại ấp Thạnh Trung sử dụng vào mục đích đất trụ sở cơ quan (xây dựng nhà văn hóa ấp Thạnh Trung hiện nay).

- Đất Bầu Tượng: diện tích 20.462 m² đất trồng cây hàng năm khác, tờ bản đồ số 01, thửa số 876, 872, tọa lạc tại ấp Thạnh Tân. Hiện trạng: đang cho thuê trồng mía, có trụ ranh rõ ràng, không bị lấn chiếm, không tranh chấp.

- Đất ấp Thạnh Trung, diện tích 1.000,0 m² đất nuôi trồng thủy sản, tờ bản đồ số 01, một phần thửa số 1570, tọa lạc tại ấp Thạnh Trung.

1.3.2. Đất sản xuất được

- Đất ấp Thạnh Tân, diện tích 3.266,0 m², đất trồng cây hàng năm khác, tờ bản đồ số 17, thửa số 70, tọa lạc tại ấp Thạnh Tân.

- Đất ấp Thạnh Nam, diện tích 13.650,0 m² đất trồng cây hàng năm khác, tờ bản đồ số 09, thửa số 174, 173, tọa lạc tại ấp Thạnh Nam. Hiện trạng: đang cho thuê trồng mía, có trụ ranh rõ ràng, không bị lấn chiếm, không tranh chấp (có hợp đồng thuê đất kèm theo).

1.4. Đất các điểm trường giao lại địa phương quản lý

- Trường tiểu học Thạnh Tây A (điểm phụ Thạnh Tân) có diện tích 5.101,0 m² đất cơ sở giáo dục đào tạo không kinh doanh, tờ bản đồ số 13, thửa số 16, tọa lạc tại xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Đã được cấp giấy CNQSDĐ số T00433 ngày 21/10/2005 (chủ sử dụng là Trường Tiểu học Thạnh Tây A). Hiện trạng: Diện tích 1.338,9 m² sử dụng vào mục đích đất sinh hoạt cộng đồng đã xây dựng nhà văn hóa ấp Thạnh Tân, phần diện tích còn lại 3.157,1 m² bố trí tái định cư, có hàng rào xung quanh, không bị lấn chiếm, không tranh chấp.

- Trường Trung học cơ sở Thạnh Tây có diện tích 9.999,0 m² đất xây dựng, tờ bản đồ số 9, thửa đất số 350,353, tọa lạc tại ấp Thạnh Nam, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Đã được cấp giấy CNQSDĐ số T00165 ngày 28/5/1999 (chủ sử dụng là Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tân Biên). Hiện trạng: Diện tích 1.000,0 m² sử dụng vào mục đích đất sinh hoạt cộng đồng, còn lại Chốt Cảnh sát giao thông tỉnh đang quản lý, sử dụng có hàng rào xung quanh, không bị lấn chiếm, không tranh chấp.

- Trường tiểu học Thạnh Tây A (điểm phụ Trảng Dông) có diện tích 1.728,0m² đất cơ sở giáo dục đào tạo không kinh doanh, tờ bản đồ số 24, thửa số 130, tọa lạc tại xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Đã được cấp giấy CNQSDĐ số T00317 ngày 29/8/2005 (chủ sử dụng là Trường Tiểu học Thạnh Tây B). Hiện trạng: Dãy phòng học, công trình phụ không còn sử dụng, có hàng rào xung quanh, không bị lấn chiếm, không tranh chấp.

- Trường tiểu học Thạnh Sơn (điểm phụ Tà Chanh) có diện tích 2.000,0 m² đất cơ sở giáo dục đào tạo không kinh doanh, tờ bản đồ số 03, một phần thửa số 9, tọa lạc tại xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Đã được cấp giấy CNQSDĐ số T00321, ngày 8/9/2005 (chủ sử dụng là Trường Tiểu học Thạnh Sơn). Hiện trạng: đất trống, có trụ ranh với các chủ xung quanh, không bị lấn chiếm, không tranh chấp.

Trường Tiểu học Thạnh Tây B (điểm Nông trường): có diện tích 9.787,0 m², tờ bản đồ số 25, thửa số 01, tọa lạc tại ấp Thạnh Tây, xã Thạnh Tây. Hiện trạng: Diện tích 1.093,9 m² sử dụng vào mục đích đất sinh hoạt cộng đồng (đã xây dựng nhà văn hóa ấp Thạnh Tây), phần diện tích còn lại có hàng rào rõ ràng, không bị lấn chiếm, không tranh chấp.

2. Khu đất do UBND huyện quản lý

Khu đất lâm trường cũ có diện tích 6.494,0 m², tờ bản đồ số 27, thửa đất số 66, tọa lạc tại ấp Thạnh Sơn, xã Thạnh Tây. Hiện trạng: đất trống, đang trong quá trình phân lô, cắm mốc, không bị lấn chiếm, không tranh chấp.

3. Hồ sơ pháp lý của các khu đất công

- Trụ sở UBND xã đã được cấp giấy CNQSDĐ số CT01297 ngày 21/9/2015.
 - Nhà văn hóa xã đã được cấp giấy CNQSDĐ số CT01299 ngày 21/9/2015.
 - Đất thể dục thể thao đã được cấp giấy CNQSDĐ số CT01298 ngày 21/9/2015.

- Các nhà văn hóa ấp:

+ Nhà văn hóa ấp Thạnh Tân có diện tích 1.338,9 m², tờ bản đồ số 6, thửa số 282, tọa lạc tại ấp Thạnh Tân, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Nguồn gốc: Đất giáo dục không còn sử dụng giao lại cho UBND xã quản lý, phần diện tích còn lại sẽ bố trí khu tái định cư. Trường Tiểu học Thạnh Tây đã bàn giao giấy CNQSDĐ để UBND xã lập thủ tục thu hồi và giao lại cho xã quản lý; Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 8/4/2019 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ; Tờ trình số 18/KH-TTA ngày 03/8/2020 của Trường Tiểu học Thạnh Tây A về việc xin giao đất cho địa phương và thu hồi.

+ Nhà văn hóa ấp Thạnh Tây có diện tích 1.093,9 m², tờ bản đồ số 42, một phần thửa đất số 28, tọa lạc tại ấp Thạnh Tây, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Nguồn gốc: Đất giáo dục nhưng chưa giao về cho địa phương quản lý.

+ Nhà văn hóa ấp Thạnh Nam có diện tích khoảng 1.000,0 m², tờ bản đồ số 65, một phần thửa số 124, tọa lạc tại ấp Thạnh Nam, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Nguồn gốc: Trường Trung học cơ sở Thạnh Tây giao lại một phần để xây dựng nhà văn hóa ấp, phần diện tích còn lại Phòng Cảnh sát giao thông tỉnh Tây Ninh tạm thời đang quản lý sử dụng. Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 8/4/2019 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại,

xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

+ Nhà văn hóa ấp Thạnh Trung có diện tích 576,2 m², tờ bản đồ số 18, thửa số 214, tọa lạc tại ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Nguồn gốc: Đất của ông Nguyễn Đăng Thuận giao lại để xây dựng nhà văn hóa ấp, hiện nay giấy CNQSDĐ của ông Nguyễn Đăng Thuận bị thất lạc, UBND xã xin chủ trương UBND huyện thu hồi quyền sử dụng đất và lập phương án đấu giá nộp tiền ngân sách.

+ Nhà văn hóa ấp Thạnh Sơn có diện tích khoảng 522,4 m², tờ bản đồ số 44, thửa số 40, một phần thửa số 39, tọa lạc tại ấp Thạnh Sơn, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Đất của ông Đoàn Quang Chu giao lại để xây dựng nhà văn hóa ấp, UBND xã xin chủ trương UBND huyện thu hồi quyền sử dụng đất và lập phương án đấu giá nộp tiền ngân sách.

- Các vị trí đất công còn lại do UBND xã Thạnh quản lý từ trước đến nay không bị lấn chiếm, tranh chấp. Tuy nhiên, hầu hết các khu đất này chỉ thể hiện loại đất trên bản đồ, sổ mục kê nhưng còn thiếu tên chủ sử dụng đất. Riêng văn phòng ấp Thạnh Tân cũ có nguồn gốc là của Chùa Phước Trường giao để xây dựng văn phòng ấp, trải qua nhiều thời kỳ và không có giấy tờ chứng minh; văn phòng ấp Thạnh Tây cũ có nguồn gốc do ông Phạm Văn Kỷ cho mượn nhưng cũng không còn giấy tờ để chứng minh.

Trên đây là báo cáo tình hình quản lý, sử dụng các khu đất công trên địa bàn xã của UBND xã Thạnh Tây./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Tân Biên (b/c);
- Phòng TN&MT (b/c);
- TT. Đảng ủy (b/c);
- CT, các PCT (để biết);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH