

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 792/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 17 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020
của huyện Tân Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 6 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi Trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của UBND huyện Tân Biên tại Tờ trình số 54/TTr-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2020 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1962/TTr-STNMT ngày 03 tháng 4 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Tân Biên với các chỉ tiêu chủ yếu:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch theo Biểu 1 đính kèm.
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất theo Biểu 2 đính kèm.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất theo Biểu 3 đính kèm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Biên, Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

3. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: /

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP Minh Long;
- Phòng: KTTC, TTTH;
- Lưu: VT.

(Hài.4.QĐ.35a) /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.



Trần Văn Chiến

Biểu Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Tân Biên
(Kèm theo Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh)
Biểu 1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính															
				TT. Tân Biên	Mỏ Công	Tân Bình	Tân Lập	Tân Phong	Thành Bắc	Thành Bình	Thành Tây	Trà Vinh	Hòa Hiệp						
	TỔNG DTTN (1+2+3)		86.097,19	828,28	4.247,95	17.832,41	17.029,26	6.464,01	8.717,09	11.096,52	5.748,68	4.947,80	9.185,19						
1	Đất nông nghiệp	NNP	80.700,13	562,55	3.731,10	17.477,84	15.974,98	5.944,76	8.367,39	10.297,61	5.276,02	4.464,73	8.603,15						
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4.487,28		1.081,95	140,54	58,17	623,05		78,54	279,81	1.816,13	409,09						
	<i>Trong đó: Đất chuyên lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>836,60</i>			<i>42,78</i>						<i>761,58</i>	<i>372,47</i>						
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	7.923,45	101,88	461,16	446,78	1.306,89	1.503,07	593,63	2.267,13	423,73	291,35	527,83						
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	36.829,77	453,84	2.172,11	1.227,94	5.018,37	3.790,43	4.233,09	7.454,82	4.540,00	2.319,01	5.620,16						
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	29.654,32			15.656,17	9.388,03		2.322,92	389,32	4,15		1.893,73						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	1.355,29				123,26		1.157,26				74,77						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	147,42	6,29	7,67	4,41	14,20	25,21	4,31	35,27	13,42	30,47	6,17						
1.8	Đất làm muối	LMU																	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	302,60	0,54	8,21	2,00	66,06	3,00	56,18	72,53	14,91	7,77	71,40						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.397,06	265,73	516,85	354,57	1.054,28	519,25	349,70	798,91	472,66	483,07	582,04						
2.1	Đất quốc phòng	CQP	170,42	12,12		18,05	36,11				3,77		100,37						
2.2	Đất an ninh	CAN	472,95	4,16			161,54												
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	45,55		45,55														
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	23,25	1,35	0,32	12,24	1,44	0,53	0,50	1,05	3,98	0,89	0,95						
2.7	Đất CSSX phi nông nghiệp	SKC	405,29	7,99	36,28	20,26	79,82	46,19	75,18	60,00	27,57	5,65	46,35						
2.8	Đất SD cho hoạt động khoáng sản	SKS																	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.190,02	98,96	282,47	187,41	263,01	307,05	122,52	195,94	191,61	332,51	208,54						
a	<i>Đất cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>11,72</i>	<i>3,79</i>	<i>0,51</i>	<i>2,69</i>	<i>0,35</i>	<i>1,95</i>	<i>0,55</i>	<i>0,38</i>	<i>0,58</i>	<i>0,27</i>	<i>0,65</i>						
b	<i>Đất cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>3,62</i>	<i>1,54</i>	<i>0,21</i>	<i>0,12</i>	<i>0,60</i>	<i>0,32</i>	<i>0,16</i>	<i>0,33</i>	<i>0,13</i>	<i>0,09</i>	<i>0,12</i>						
c	<i>Đất cơ sở GD và đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>51,35</i>	<i>8,52</i>	<i>5,90</i>	<i>2,20</i>	<i>5,26</i>	<i>3,99</i>	<i>4,74</i>	<i>6,89</i>	<i>4,68</i>	<i>3,08</i>	<i>6,09</i>						



STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính										Hòa Hiệp
				T.T. Tân Biên	Mỏ Công	Tân Bình	Tân Lập	Tân Phong	Thạnh Bắc	Thạnh Bình	Thạnh Tây	Trà Vinh		
d	Đất cơ sở thể dục thể thao	DTT	12,68	5,36	0,90	0,95	1,92	0,07	1,14	0,78	0,67	0,52	0,37	
e	Đất cơ sở KH và công nghệ	DKH												
f	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH												
g	Đất giao thông	DGT	1.273,22	71,13	112,89	106,18	239,52	96,59	111,86	136,42	167,11	93,96	137,56	
h	Đất thủy lợi	DTL	820,68	6,77	158,89	73,18	13,72	203,33	2,95	46,93	18,34	233,80	62,77	
k	Đất công trình năng lượng	DNL	6,29	0,77	0,24	0,40		0,36		3,94	0,07	0,51		
l	Đất công trình BC-VT	DBV	1,13	0,37	0,07	0,12	0,06	0,03	0,15	0,04	0,03	0,08	0,18	
m	Đất chợ	DCH	9,33	0,71	2,86	1,57	1,58	0,41	0,97	0,23		0,20	0,80	
2.10	Đất cơ DT lịch sử - văn hóa	DDT	145,09				139,45	1,79			1,30	1,40	1,15	
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL												
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	17,53	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	17,26	0,03	0,03	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	988,47		124,70	52,08	265,46	86,42	79,09	109,48	89,36	89,08	92,80	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	116,17	116,17										
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	25,34	9,73	1,17	6,66	0,45	0,70	0,82	1,64	0,63	0,38	3,16	
2.16	Đất xây dựng trụ sở của TCSN	DTS	22,00			0,75	20,95				0,30			
2.17	Đất xây dựng CS ngoại giao	DNG												
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	11,84	0,59	1,32		1,03			0,36	2,83	4,32	1,39	
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	70,53		2,60	2,11	4,28	6,84	1,09	8,25	40,82	1,96	2,58	
2.20	Đất SX VLXD, làm đồ gốm	SKX	267,00		14,53	10,00	32,49	41,44	44,47	36,77	26,91	4,00	56,39	
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	5,22	0,24	0,54	0,28	0,53	0,50	0,15	1,10	0,50	0,47	0,91	
2.22	Đất KVC, giải trí công cộng	DKV	2,80	1,33			1,47							
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,05		0,05									
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch	SON	356,23	10,88	6,58	36,55	41,84	23,14	22,55	59,24	64,52	32,17	58,76	
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	61,31	2,18	0,71	8,15	4,38	4,62	3,30	17,80	1,30	10,21	8,66	
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK												
3	Đất chưa sử dụng	CSD												
4	Đất đô thị*	KDT	828,28	828,28										

(*): Không cộng vào diện tích tự nhiên.

Biểu 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				TT. Tân Biên	Mỏ Công	Tân Bình	Tân Lập	Tân Phong	Thành Bắc	Thành Bình	Thành Tây	Trà Vinh	Hòa Hiệp		
	TỔNG DIỆN TÍCH THU HỒI		320,86	25,68	3,43	45,78	93,22	12,43	0,06	5,14	36,37	2,75	96,00		
1	Đất nông nghiệp	NNP	314,30	20,59	2,79	45,78	93,22	12,43	0,06	5,14	36,06	2,23	96,00		
1.1	Đất lúa nước	LUA	3,50					3,50							
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	47,14	5,34	2,08	0,45	12,23	6,72		1,43	17,40	0,49	1,00		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	226,60	15,25	0,71	8,27	80,99	2,21	0,06	3,71	18,66	1,74	95,00		
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	37,06			37,06									
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6,56	5,09	0,64						0,31	0,52			
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,17	1,17											
2.2	Đất CSSX phi nông nghiệp	SKC	0,64		0,64										
2.3	Đất phát triển hạ tầng	DHT	3,31	3,04							0,27				
-	Đất cơ sở giáo dục	DGD	0,27								0,27				
-	Đất thể dục thể thao	DTT	3,00	3,00											
-	Đất giao thông	DGT	0,04	0,04											
2.4	Đất ở tại đô thị	ODT	0,32	0,32											
2.5	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	1,01	0,45							0,04	0,52			
2.6	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,11	0,11											



[Handwritten signature]

Biểu 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	T.T. Tân Biên	Mó Công	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
						Tân Bình	Tân Lập	Tân Phong	Thạnh Bắc	Thạnh Bình	Thạnh Tây	Trà Vong	Hòa Hiệp
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	470,83	23,91	11,09	48,93	99,72	29,96	34,09	26,89	46,16	12,40	137,68
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	18,63	0,54	1,10	2,12	0,21	4,43		2,33	1,59	5,87	0,44
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	88,69	7,22	6,12	0,99	15,16	12,17	0,57	6,90	21,53	1,48	16,55
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	323,09	16,15	3,87	8,76	84,35	13,36	33,52	14,50	23,04	4,85	120,69
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	37,06			37,06							
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	3,36							3,16		0,20	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		761,35	0,07	59,50	80,00	52,50	58,50	150,00	84,25	118,58	60,00	97,95
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	221,98		10,00	60,00	2,50	5,00		57,05	38,58	10,00	38,85
2.2	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất trồng cây lâu năm	HNK/CLN	520,60		49,50	20,00	50,00	50,00	150,00	27,20	80,00	50,00	43,90
2.3	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất cây hàng năm khác	CLN/HNK	15,00										15,00
2.4	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất cây hàng năm khác	NTS/HNK	3,50					3,50					
2.5	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất cây lâu năm	NTS/CLN	0,27	0,07									0,20
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	4,77	4,57			0,20						