

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019**  
**của huyện Tân Biên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 6 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi Trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của UBND huyện Tân Biên tại Tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2019 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 703/TTr-STNMT ngày 01 tháng 02 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tân Biên với các chỉ tiêu chủ yếu:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch: (Có Biểu 1 kèm theo).
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất: (Có Biểu 2 kèm theo).
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất: (Có Biểu 3 kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Biên, Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm:

- Công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

3. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP Minh Long;
- Lưu: VT, CVKT2.

(Hài.02.QĐ.20.KHSDD Tân Biên)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH.**



**Trần Văn Chiến**



**Biểu Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tân Biên**  
 (Kèm theo Quyết định số: 66.../QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Tây Ninh)  
**Biểu 1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:**  
 Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính															
				TT. Tân Biên	Mô Công	Tân Bình	Tân Lập	Tân Phong	Thành Bắc	Thành Bình	Thành Tây	Trà Vinh	Hòa Hiệp						
	<b>TỔNG DTTN (1+2+3)</b>		<b>86.097,19</b>	<b>828,28</b>	<b>4.247,95</b>	<b>17.832,41</b>	<b>17.029,26</b>	<b>6.464,01</b>	<b>8.717,09</b>	<b>11.096,52</b>	<b>5.748,68</b>	<b>4.947,80</b>	<b>9.185,19</b>						
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>80.836,47</b>	<b>574,81</b>	<b>3.729,85</b>	<b>17.478,60</b>	<b>16.052,62</b>	<b>5.950,95</b>	<b>8.389,19</b>	<b>10.315,43</b>	<b>5.274,21</b>	<b>4.468,96</b>	<b>8.601,85</b>						
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4.490,50		1.081,45	140,54	58,17	623,05		78,54	279,81	1.820,17	408,77						
	<i>Trong đó: Đất chuyên lúa nước</i>	LUC	836,60			42,78						761,58	32,24						
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	7.986,91	104,33	461,74	448,13	1.370,40	1.500,61	590,62	2.274,84	423,15	292,84	520,25						
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	37.051,17	463,58	2.172,78	1.229,35	5.070,12	3.802,08	4.287,80	7.489,26	4.540,77	2.319,71	5.675,72						
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	29.654,32			15.656,17	9.388,03		2.322,92	389,32	4,15		1.893,73						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	1.355,29				123,26		1.157,26				74,77						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	150,85	6,36	7,67	4,41	14,20	25,21	4,31	38,43	13,42	30,47	6,37						
1.8	Đất làm muối	LMU																	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	147,43	0,54	6,21		28,44		26,28	45,04	12,91	5,77	22,24						
2	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>5.260,72</b>	<b>253,47</b>	<b>518,10</b>	<b>353,81</b>	<b>976,64</b>	<b>513,06</b>	<b>327,90</b>	<b>781,09</b>	<b>474,47</b>	<b>478,84</b>	<b>583,34</b>						
2.1	Đất quốc phòng	QOP	170,82	12,12		18,05	36,11	0,40			3,77		100,37						
2.2	Đất an ninh	CAN	472,95	4,16			161,54												
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	45,55		45,55														
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMĐ	23,04	1,35	0,32	12,24	1,44	0,40	0,25	0,65	4,85	0,89	0,65						
2.7	Đất CSSX phi nông nghiệp	SKC	419,23	7,99	38,28	20,26	82,82	49,69	73,64	59,47	31,37	7,76	47,95						
2.8	Đất SD cho hoạt động khoáng sản	SKS																	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.165,73	87,82	281,72	186,66	262,03	304,99	122,52	192,02	188,75	330,68	208,54						
a	Đất cơ sở văn hóa	DVH	11,72	3,79	0,51	2,69	0,35	1,95	0,55	0,38	0,58	0,27	0,65						
b	Đất cơ sở y tế	DYT	3,62	1,54	0,21	0,12	0,60	0,32	0,16	0,33	0,13	0,09	0,12						
c	Đất cơ sở GD và đào tạo	DGD	50,95	8,12	5,90	2,20	5,26	3,99	4,74	6,89	4,68	3,08	6,09						

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính									
				TT. Tân Biên	Mỏ Công	Tân Bình	Tân Lập	Tân Phong	Thạnh Bắc	Thạnh Bình	Thạnh Tây	Trà Vinh	Hòa Hiệp
d	Đất cơ sở thể dục thể thao	DTT	9,68	2,36	0,90	0,95	1,92	0,07	1,14	0,78	0,67	0,52	0,37
e	Đất cơ sở KH và công nghệ	DKH											
f	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH											
g	Đất giao thông	DGT	1.260,06	64,56	112,89	105,43	238,54	96,49	111,86	136,22	164,05	92,46	137,56
h	Đất thủy lợi	DTL	817,40	5,29	158,29	73,18	13,72	201,64	2,95	47,13	18,54	233,89	62,77
k	Đất công trình năng lượng	DNL	1,53	0,77	0,09	0,40		0,09		0,02	0,07	0,09	
l	Đất công trình BC-VT	DBV	1,13	0,37	0,07	0,12	0,06	0,03	0,15	0,04	0,03	0,08	0,18
m	Đất chợ	DCH	9,64	1,02	2,86	1,57	1,58	0,41	0,97	0,23		0,20	0,80
2.10	Đất có DT lịch sử - văn hóa	DDT	145,09				139,45	1,79			1,30	1,40	1,15
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	17,53	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	17,26	0,03	0,03
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	898,60		124,70	52,08	187,00	86,42	79,09	102,51	89,36	84,64	92,80
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	115,11	115,11									
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	24,34	9,73	1,17	6,66	0,45	0,70	0,82	0,64	0,63	0,38	3,16
2.16	Đất xây dựng trụ sở của TCSN	DTS	22,00			0,75	20,95				0,30		
2.17	Đất xây dựng CS ngoại giao	DNG											
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	11,78	0,53	1,32		1,03			0,36	2,83	4,32	1,39
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	69,33		2,60	2,11	3,08	6,84	1,09	8,25	40,82	1,96	2,58
2.20	Đất SX VLXD, làm đồ gốm	SKX	234,10		14,53	10,00	32,49	33,54	24,47	31,77	26,91	4,00	56,39
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	5,13	0,24	0,54	0,27	0,53	0,50	0,14	1,10	0,50	0,40	0,91
2.22	Đất KVC, giải trí công cộng	DKV	2,80	1,33			1,47						
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,05		0,05								
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch	SON	356,23	10,88	6,58	36,55	41,84	23,14	22,55	59,24	64,52	32,17	58,76
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	61,31	2,18	0,71	8,15	4,38	4,62	3,30	17,80	1,30	10,21	8,66
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK											
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>											
<b>4</b>	<b>Đất đô thị*</b>	<b>KDT</b>	<b>828,28</b>	<b>828,28</b>									

(\*): Không cộng vào diện tích tự nhiên.

**Biểu 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:**

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				TT. Tân Biên	Mỏ Công	Tân Bình	Tân Lập	Tân Phong	Thành Bắc	Thành Bình	Thành Tây	Trà Vong	Hòa Hiệp
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH THU HỒI</b>		<b>269,14</b>	<b>10,71</b>	<b>2,70</b>	<b>56,52</b>	<b>10,83</b>	<b>12,47</b>	<b>0,05</b>	<b>45,26</b>	<b>33,63</b>	<b>0,33</b>	<b>96,64</b>
1	Đất nông nghiệp	NNP	266,54	9,33	2,06	56,52	10,68	12,47	0,05	45,26	33,20	0,33	96,64
1.1	Đất lúa nước	LUA	3,50					3,50					
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	43,82	3,00	2,00	0,10	1,88	7,19	0,01	11,57	17,02		1,05
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	170,66	6,33	0,06	7,86	8,80	1,78	0,04	33,69	16,18	0,33	95,59
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	48,56			48,56							
2	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>2,60</b>	<b>1,38</b>	<b>0,64</b>		<b>0,15</b>				<b>0,43</b>		
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,08				0,08						
2.2	Đất CSSX phi nông nghiệp	SKC	0,64		0,64								
2.3	Đất phát triển hạ tầng	DHT	0,43	0,04							0,39		
-	Đất cơ sở giáo dục	DGD	0,39								0,39		
-	Đất giao thông	DGT	0,04	0,04									
2.4	Đất ở tại đô thị	ODT	0,38	0,38									
2.5	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	1,00	0,96							0,04		
2.6	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,07				0,07						

Đơn vị tính: ha

**Biểu 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:**

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				TT. Tân Biên	Mô Công	Tân Bình	Tân Lập	Tân Phong	Thạnh Bắc	Thành Bình	Thạnh Tây	Trà Vinh	Hòa Hiệp
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>399,63</b>	<b>13,04</b>	<b>12,45</b>	<b>69,68</b>	<b>26,22</b>	<b>25,58</b>	<b>38,94</b>	<b>9,18</b>	<b>48,56</b>	<b>8,25</b>	<b>147,73</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	22,58	0,61	1,68	8,22	0,25	4,50		2,38	1,60	1,90	1,44
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	93,19	4,83	6,54	1,14	9,22	12,64	12,82	2,50	23,59	1,00	18,91
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	231,60	7,60	4,23	11,76	16,75	4,94	26,12	4,30	23,37	5,15	127,38
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	48,56			48,56							
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	3,70					3,50				0,20	
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>806,55</b>		<b>59,50</b>	<b>80,00</b>	<b>52,70</b>	<b>55,00</b>	<b>150,00</b>	<b>97,20</b>	<b>120,00</b>	<b>60,00</b>	<b>132,15</b>
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	237,50		10,00	60,00	2,50	5,00		70,00	40,00	10,00	40,00
2.2	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất trồng cây lâu năm	HNK/CLN	526,90		49,50	20,00	50,20	50,00	150,00	27,20	80,00	50,00	50,00
2.3	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất cây hàng năm khác	CLN/HNK	5,00										5,00
2.4	Đất nông nghiệp có rừng chuyển sang đất cây hàng năm khác	LNP/NHK	37,15										37,15
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>4,77</b>	<b>4,57</b>			<b>0,20</b>						